

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

No.	Uraian		
1	Kegiatan	:	Pemeliharaan BMD Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah.
2	Sub. Kegiatan	:	Pemeliharaan/ Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya.
3	Judul Paket	:	Rehab Gedung Kantor.
4	Pagu Anggaran	:	Rp.658.531.600,00
5	HPS	:	Rp.658.354.544,00
6	Sumber Dana	:	APBD Kota Bogor TA. 2024
7	Kode Rekening DPA	:	6.01.01.2.09
8	Kode Rekening Paket	:	5.1.02.03.03.0001
9	Kode RUP	:	46647797
10	PPTK	:	Indriyani Yuni Nugraha, S.H.
11	PPK	:	Budi Yulistiawan, S.T.
12	Kontak Person	:	+62 853 1134 7944

A. LATAR BELAKANG

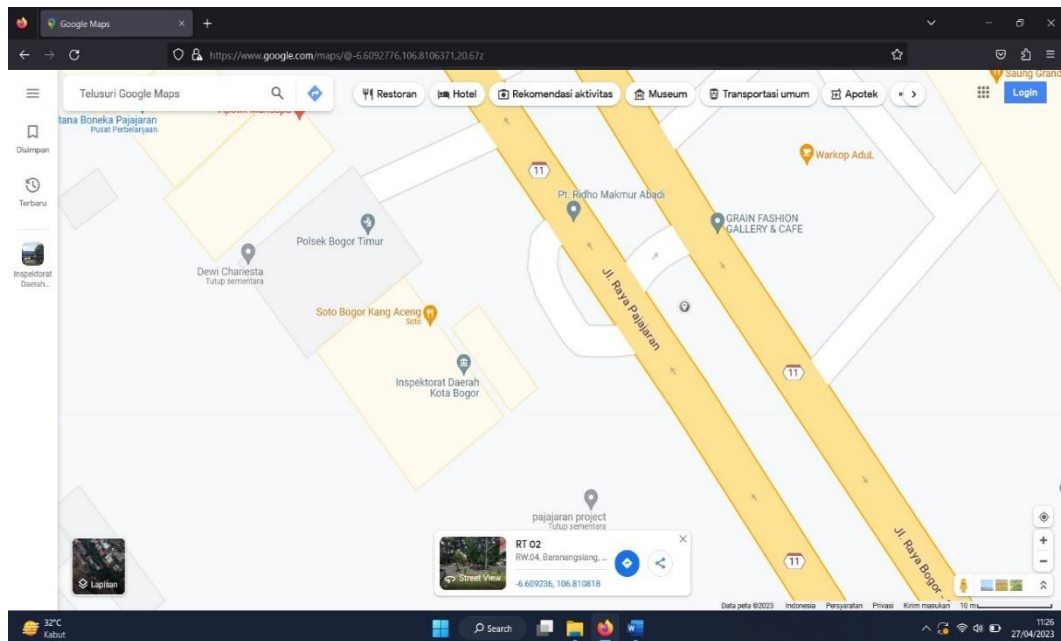
- a. Pekerjaan yang akan dilaksanakan adalah pelaksanaan Pekerjaan Pemeliharaan Bangunan Gedung.
- b. Pemegang Mata Anggaran adalah Pemimpin Pemeliharaan Bangunan Gedung di Inspektorat Daerah Kota Bogor.
- c. Untuk penyelenggaraan proyek yang dimaksud dibentuk Organisasi Pengelola Proyek berdasarkan SK Pemimpin Kegiatan tentang Panitia Pengadaan Jasa Pelaksananaa Pekerjaan tersebut diatas dengan susunan organisasi seperti pada lampiran.
- d. Suatu pekerjaan yang direncanakan harus selalu mempertimbangkan: faktor estetika, fungsional dan Kekuatan/Kekokohan. Faktor Estetika yang dimaksud adalah untuk memenuhi rasa keindahan, faktor fungsional dimaksud untuk segi kegunaan dari bangunan itu sendiri, sementara faktor kekuatan/kekokohan dimaksud agar bangunan tersebut aman untuk digunakan.

B. LINGKUP PEKERJAAN

- A. Lingkup Kegiatan adalah: Pemeliharaan BMD Penunjang Urusan Pemerintah Daerah
- B. Lingkup Pekerjaan adalah: Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor Dan Bangunan Lainnya.

C. LOKASI

Pekerjaan dilaksanakan di Kantor Inspektorat Daerah Kota Bogor Jalan Raya Pajajaran No. 05, kel. Baranang Siang Kec. Bogor Timur. Kota Bogor.



D. PEKERJAAN

- a. PEKERJAAN PERSIAPAN
 - a Pekerjaan papan nama kegiatan
 - b Pekerjaan administrasi dan dokumentasi
- b. KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA (K3)
 - a Alat Pelindung Kerja (APK)
 - Pembatas area (Restricted Area)
 - Bendera K3
 - b Alat Pelindung Diri (APD)
 - Topi Pelindung (Safety Helmet)
 - Pelindung Pernafasan dan mulut (Masker)
 - Sarung tangan (Safety Gloves)
 - Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)
 - c Fasilitas Sarana Kesehatan
 - Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka, Perban , dll)
 - Pekerjaan Mobilisasi alat dan bahan
- c. PEKERJAAN PERSIAPAN PEKERJAAN
 - a Membongkar 1 m² Dinding bata (Jika bongkaran tidak di pakai lagi)
 - b Membongkar 1 m² Plafond (Jika bongkaran tidak di pakai lagi)
 - c Pembuatan 1 m² Papan Nama Kegiatan

- d. Pengukuran dan pemasangan 1 m² Bouwplank
 - e. Membongkar 1 m² lantai keramik
 - f. Membongkar 1 m² Bongkar penyekat
 - g. Membongkar 1 m² Bongkar instalasi listrik
- d. PEKERJAAN TANAH
- a. Penggalan tanah biasa sedalam 1 m
 - b. Pembuangan tanah sejauh 30m
- e. PEKERJAAN BETON
- a. Pembuatan 1 m³ pondasi beton bertulang (150 kg besi + bekisting)
- f. PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM
- a. Pemasangan baja profil
 - b. Pengerjaan pengelasan dengan las listrik
 - c. Pemasangan 1 m kusen pintu aluminium
 - d. Pemasangan 1 m² pintu kaca rangka aluminium
 - e. Pembuatan dan pemasangan m² Partisi gypsum rangka baja ringan
- g. PEKERJAAN DINDING
- a. Pemasangan dinding bata merah 1/2 batu camp. 1PC:3PP
 - b. Pemasangan dinding bata merah 1/2 batu camp. 1PC:5PP
- h. PEKERJAAN PLESTERAN
- a. Pemasangan plesteran 1PC:3PP tebal 20 mm
 - b. Pemasangan plesteran skoning 1PC:2PP lebar 10 cm
 - c. Pemasangan acian
- i. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING
- a. Pemasangan 1 m² plint keramik 10x20
 - b. Pemasangan 1 m² lantai granit 60 x 60
- j. PEKERJAAN PLAFOND
- a. Pemasangan m² plafond pvc rangka hollow galvanis
 - b. Pemasangan Penutup dinding rangka hollow lapis gypsum
 - c. Pemasangan m² plafond WPVC rangka hollow galvanis

k. PEKERJAAN PENUTUP ATAP

- a. Memasang 1 m² atap alderon

l. PEKERJAAN KUNCI DAN KACA

- a. Pemasangan 1 buah rel pintu dorong
- b. Pemasangan 1 m² kaca polos tebal 8 mm
- c. Pemasangan 1 m² kaca polos tebal 12 mm
- d. Pemasangan 1 m² kaca cermin tebal 5 mm

m. PEKERJAAN PAGAR

- a. 1 m² Pemasangan pagar kawat nyamuk baja

n. PEKERJAAN PENGECATAN

- a. Pengikisan/pengerokan 1 m² permukaan cat tembok lama
- b. Pengecatan tembok lama
- c. Mengecat 1 m² Plituran Meubulair
- d. Pengecatan 1 m² permukaan baja dengan Menie dengan perancah

o. DIVISI 5. PEKERJAAN MEKANIKAL

a. PEKERJAAN SANITASI

- Pemasangan 1 buah floordrain
- Pemasangan 1 buah kran Ø ¾" atau ½"
- Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW Ø ½"
- Pemasangan 1 m' buis beton 1/2 lingkaran dia 30 cm

b. PEKERJAAN ELEKTRIKAL

- Memasang 1 Titik Instalasi Penerangan
- Memasang 1 Bh Saklar Tunggal, 10 A, 250 VAC
- Memasang 1 Bh Saklar Ganda, 10 A, 250 VAC
- Memasang 1 Bh Stop Kontak, 1 Phase, 10 A, 250 VAC
- Memasang 1 Bh Lampu Down light + SL 25 Watt
- Memasang 1 Bh Stop Kontak lantai
- Memasang 1 Bh exhaust ceiling fan

p. PEKERJAAN MEBEULEUR

- a. Pembuatan dan pemasangan m² mebeler lapis HPL dengan lebar 60 cm

- b. Pemasangan lampu strip light LED
- c. Rak besi lebar 35 cm
- d. Pemasangan Stiker sanblast
- e. Pemasangan 1 bh box penutup rel finishing duco
- f. Pemasangan 1 m² penutup dinding rangka multiplek lapis HPL
- g. Pembuatan 1 unit meja ukuran 130 x 60 x 75 cm
- h. Pembuatan 1 m² penyekat meja kerja