

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
SEKRETARIAT DPRD KOTA BOGOR

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

**KEGIATAN PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN
PEMERINTAHAN DAERAH**

**SUB KEGIATAN PEMELIHARAAN/REHABILITASI SARANA DAN PRASARANA
GEDUNG KANTOR ATAU BANGUNAN LAINNYA**

PEKERJAAN MEMBRAN BAKAR ROOFTOP DAN PENGECATAN ATAP ROOFTOP



PEMERINTAH KOTA BOGOR

Sekretariat Dewan Perwakilan Rakyat Daerah

Jalan Pemuda Nomor 25 - 29 Tanah Sareal Kota Bogor

TAHUN ANGGARAN 2023

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)
KEGIATAN PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN
DAERAH SUB KEGIATAN PEMELIHARAAN/REHABILITASI SARANA DAN PRASARANA GEDUNG
KANTOR ATAU BANGUNAN LAINNYA TAHUN ANGGARAN 2023

PAKET PEKERJAAN MEMBRAN BAKAR ROOFTOP DAN PENGECATAN ATAP ROOFTOP

1. LATAR BELAKANG

: a. Pekerjaan yang akan dilaksanakan adalah lingkup Kegiatan Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Sub Kegiatan Pemeliharaan/Rehabilitasi Sarana Dan Prasarana Gedung Kantor Atau Bangunan Lainnya Tahun Anggaran 2023;

b. Pemegang mata anggaran adalah Pemerintah Kota Bogor yang dalam hal ini adalah Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kota Bogor yang di bebankan pada Aggaran Pendapatan Belanja Daerah (APBD) Kota Bogor Tahun Anggaran 2023.
2. MAKSUD DAN TUJUAN

: a. Maksud
Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini merupakan petunjuk bagi Kontraktor yang memuat masukan azas, Kriteria, Keluaran dan Proses;

b. Tujuan
Tujuan pekerjaan Membran Bakar Rooftop Dan Pengecatan Atap Rooftop ini diharapkan Kontraktor dapat menghasilkan pekerjaan yang memadai
3. TARGET/ SASARAN

: Target/sasaran yang ingin dicapai dalam pekerjaan Membran Bakar Rooftop Dan Pengecatan Atap Rooftop, meningkatkan kenyamanan pengguna jalan dalam proses pelayanan kepada masyarakat.
4. NAMA ORGANISASI
PENGADAAN BARANG

: Nama organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan pekerjaan pengadaan barang:

a. K/L/D/I

: Sekretariat Dewan Perwakilan Rakyat Daerah

b. SKPD

: Sekretariat Dewan Perwakilan Rakyat Daerah

c. PPK

: Taufik Budi Waluyo, SH
NIP. 19731126 200604 1 003
5. SUMBER DANA DAN
PERKIRAAN BIAYA

: a. Sumber Dana : APBD Kota Bogor Tahun Anggaran 2023

b. Kode RUP : 39884359

c. Total perkiraan biaya yang diperlukan : Rp.199.894.000,00
(Seratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Sembilan Puluh

d. Total Harga Perkiraan Sendiri (HPS) : Rp.199.893.530,00
(Seratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Sembilan Puluh Tiga Ribu Lima Ratus Tiga Puluh Rupiah)
6. RUANG LINGKUP, LOKASI
PEKERJAAN, FASILITAS
PENUNJANG

: a. Ruang lingkup Paket Pekerjaan Membran Bakar Rooftop Dan Pengecatan Atap Rooftop;

b. Lokasi pengadaan pekerjaan : Kantor Sekretariat DPRD Kota Bogor;

c. Fasilitas penunjang yang disediakan oleh PA/KPA/PPK (apabila diperlukan).
7. JANGKA WAKTU
PELAKSANAAN PEKERJAAN

: 45 (Empat Puluh Lima) Hari Kalender terhitung sejak SPMK.
8. KUALIFIKASI PENYEDIA JASA

: Penyedia Jasa Konsultansi mempunyai kemampuan kualifikasi dengan di buktikan dengan syarat sebagai berikut :

1. Mempunyai SIUP Yang Masih Berlaku Dan NIB KBLI : 41019
KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA

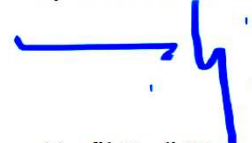
2. Mempunyai Sertifikat Badan Usaha Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya (BG 009) yang masih berlaku atau Konstruksi Gedung Lainnya (BG009).
9. TENAGA AHLI

: Tenaga ahli yang diperlukan untuk melaksanakan pengadaan pekerjaan konstruksi (apabila diperlukan)

a. Pelaksana Jalan Yang Memiliki SKT;
Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TA 022)

10. KELUARAN/ PRODUK YANG DIHASILKAN : Keluaran/produk yang dihasilkan dari pelaksanaan pekerjaan Membran Bakar Rooftop Dan Pengecatan Atap Rooftop : meningkatkan kualitas prasarana sarana gedung pemerintahan
11. SPESIFIKASI TEKNIS PEKERJAAN PENGADAAN BARANG : Spesifikasi teknis pekerjaan Membran Bakar Rooftop Dan Pengecatan Atap Rooftop, meliputi :
- Ketentuan penggunaan bahan/material yang diperlukan;
 - Ketentuan penggunaan peralatan yang diperlukan;
 - Ketentuan penggunaan tenaga kerja;
 - Metode kerja/prosedur pelaksanaan pekerjaan
 - Ketentuan gambar kerja;
 - Ketentuan perhitungan prestasi pekerjaan untuk pembayaran;
 - Ketentuan pembuatan laporan dan dokumentasi
 - Ketentuan mengenai penerapan manajemen K3 konstruksi (Keselamatan dan Kesehatan Kerja);
 - Dll yang diperlukan
12. LAIN - LAIN : Menyampaikan surat pernyataan tidak akan menuntut apabila anggaran pada kegiatan ini tidak terrealisasi, berubah, dan atau berkurang, pengadaan barang dan jasa dapat di batalkan dan peserta tidak dapat menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun.

Bogor, 16 Maret 2023
Pejabat Pembuat Komitmen



Taufik Budi Waluyo, SH
NIP. 19731126 200604 1 003